

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	22,718.53	22,718.53		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		22,718.53		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	82,260.08	82,260.08	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		6,438,479.96	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		OTROS APORTES		5,190,477.04	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-96,357.22	-96,357.22	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		96,357.22	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	36,815.67	36,815.67	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	22,718.53		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	22,718.53		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	22,718.53						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2022  
LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.  
AUDITOR INTERNO  
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	5,259,628.24
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	<u>5,259,628.24</u>

  
CONTADOR GENERAL

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.  
CONTADOR GENERAL  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		36,990.67
INTERESES	36,990.67	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		175.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	175.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		36,815.67
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		36,815.67
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		36,815.67

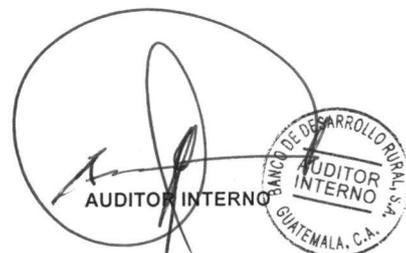
GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2022

CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

AUDITOR INTERNO



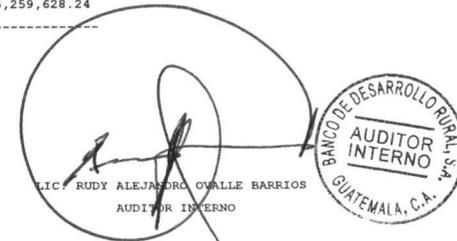
3	A C T I V O			22,718.53
301	DISPONIBILIDADES			22,718.53
3011	MONEDA NACIONAL		22,718.53	
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES FONAPAZ	0.00		
301102	OTROS BANCOS		22,718.53	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	22,718.53		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			22,718.53
601	CAPITAL PAGADO			82,260.08
6011	MONEDA NACIONAL		82,260.08	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
601101.02	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		6,438,479.96	
601111	OTROS APORTES		5,190,477.04	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	2,186,655.12		
601111.99	OTROS	3,003,821.92		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(96,357.22)
6041	MONEDA NACIONAL		(96,357.22)	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		96,357.22	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			36,815.67
6991	MONEDA NACIONAL		36,815.67	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		36,815.67	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			5,259,628.24
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			5,259,628.24
9031	MONEDA NACIONAL		5,259,628.24	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		5,259,628.24	
903101.01	PRESTAMOS	379,446.98		
903101.02	INTERESES	4,880,181.26		



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2022

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			36,990.67
701101	INTERESES			36,990.67
701101.01	INVERSIONES		36,990.67	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	36,990.67		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			175.00
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			175.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO				36,815.67
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				36,815.67
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				36,815.67

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2022

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022  
 (Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					49,149.33
301	DISPONIBILIDADES					49,149.33
301101	BANCOS			0.00		
30110101	DISPONIBILIDADES			0.00		
301102	OTROS BANCOS				49,149.33	
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA			0.00		
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO			49,149.33		
	SUMA PASIVO Y CAPITAL = AL ACTIVO					49,149.33
	CAPITAL Y SUPERAVIT					49,149.33
601	CAPITAL PAGADO				5,203,422.44	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			8,600,652.47		
60110101	APORT. PROG. DE REHAB. DE CHIMAL. Y SOLO	7,270,389.47				
60110102	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			17,159,531.51		
601111	OTROS APORTES (+)			13,762,301.48		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(5,235,417.99)	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			5,235,417.99		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				81,144.88	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			81,144.88		
9	CUENTAS DE ORDEN					75,854,901.68
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN					75,854,901.68
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				75,854,901.68	
90310101	PRESTAMOS			6,027,661.07		
90310102	INTERESES			69,827,240.61		

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2022

  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD



  
 AUDITOR INTERNO



  
 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022  
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				81,319.88	81,319.88
701101	INTERESES					
70110101	INVERSIONES			81,319.88		
7011010101	VALORES		0.00			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		81,319.88			
801	GASTOS DEL EJERCICIO					175.00
801104	IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				175.00	
801106	GASTOS VARIOS				0.00	
80110608	TRABAJOS TECNICOS			0.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				0.00	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			0.00		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				0.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				0.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					81,144.88
	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA					81,144.88

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2022

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ- ✓  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 ✓  
(CIFRAS EN QUETZALES) ✓

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	26,430.80	26,430.80		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00					
OTROS BANCOS		26,430.80		PROVISIONES	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL PAGADO	5,121,162.36	5,121,162.36	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
VIGENTES		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		10,721,051.55	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
SUMA		0.00		OTROS APORTES		8,571,824.44	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-5,139,060.77	-5,139,060.77	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,139,060.77	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	44,329.21	44,329.21	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	26,430.80		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	26,430.80		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	26,430.80						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2022 ✓  
LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO ✓

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.  
AUDITOR INTERNO  
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,595,273.44 ✓
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	<u>70,595,273.44</u> ✓

  
CONTADOR GENERAL

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.  
CONTADOR GENERAL  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		44,329.21
INTERESES	44,329.21	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		44,329.21
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		44,329.21
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		44,329.21

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2022

CONTADOR GENERAL



AUDITOR INTERNO



REPRESENTANTE LEGAL

3	ACTIVO				26,430.80
301	DISPONIBILIDADES				26,430.80
3011	MONEDA NACIONAL				26,430.80
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES REHAB. CHIMAL. Y SOLOLA	0.00			
301102	OTROS BANCOS		26,430.80		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	26,430.80			
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				26,430.80
601	CAPITAL PAGADO				5,121,162.36
6011	MONEDA NACIONAL				5,121,162.36
601101	CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47		
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA	7,270,389.47			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		10,721,051.55		
601111	OTROS APORTES		8,571,824.44		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,570,502.05			
601111.99	OTROS	1,322.39			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(5,139,060.77)
6041	MONEDA NACIONAL				(5,139,060.77)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,139,060.77		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				44,329.21
6991	MONEDA NACIONAL				44,329.21
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		44,329.21		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				70,595,273.44
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				70,595,273.44
9031	MONEDA NACIONAL				70,595,273.44
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				70,595,273.44
903101.01	PRESTAMOS	5,648,214.09			
903101.02	INTERESES	64,947,059.35			

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2022

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			44,329.21
701101	INTERESES		44,329.21	
701101.01	INVERSIONES	44,329.21		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	44,329.21		
RESULTADOS DEL EJERCICIO				44,329.21
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				44,329.21
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				44,329.21

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2022

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO GVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

